



Parlamentul României
Senat

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/70/03.06.2025

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/135/21.05.2025

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală

Nr. XXIII/198/13.05.2025

RAPORT COMUN

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. 27
alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar**

-L99/2025-

În conformitate cu prevederile art.70 și art. 77 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, **Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, Comisia pentru administrație publică și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală**, prin adresa **nr. L99/2025**, din data de 14.04.2025, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării **raportului comun** asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar**, inițiată de: Antal István-Loránt - senator UDMR; Császár Károly Zsolt - senator UDMR; Fejér László-Ödön - senator UDMR; Kondor Ágota - senator UDMR; Kovács Maté - senator UDMR; Novák Levente - senator UDMR; Tasnadi Istvan-Szilard - senator UDMR; Turos Lóránd - senator UDMR; Bende Sándor - deputat UDMR; Biró Rozália-Ibolya - deputat UDMR; Csép Éva-Andrea - deputat UDMR; Csoma Botond - deputat UDMR; Gál Károly - deputat UDMR; Hajdu Gábor - deputat UDMR; Kántor Boglárka - deputat UDMR; Kelemen Hunor - deputat UDMR; Kolcsár Anquetil-Károly - deputat UDMR; Könczei Csaba - deputat UDMR; Kulcsár-Terza József-György - deputat UDMR; Ladányi László-Zsolt - deputat UDMR; Magyar Loránd-Bálint - deputat UDMR; Markó Attila-Gabor - deputat UDMR; Miklós Zoltán - deputat UDMR; Molnar Andrei - deputat UDMR; Nagy Szabolcs - deputat UDMR; Seres Denes - deputat

UDMR; Szabó Ödön - deputat UDMR; Vass Levente - deputat UDMR; Zahoranszki Brigitta-Eva - deputat UDMR; Zakarias Zoltán - deputat UDMR.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea părții introductive a art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Expunerii de motive, soluțiile legislative sunt argumentate prin faptul că „Completarea alineatului (2³) cu textul propus va oferi claritate asupra procesului administrativ: „pot solicita la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul atribuirea în proprietate a terenurilor deținute, atribuire care se face prin emiterea ordinului prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor, în condițiile prezentei legi”. Prin completare ajungem la simplificarea procedurii atribuirii în proprietate a terenurilor vizate mai sus, având în vedere că există depuse zeci de mii de cereri în acest sens, ar fi în beneficiul atât a comisiilor locale de fond funciar și a comisiilor județene de fond funciar, cât și a persoanelor care depun asemenea cereri.

Această modificare este esențială pentru a asigura transparența și eficiența procesului de restituire a terenurilor. Prin specificarea clară a autorităților implicate și a etapei de verificare a situației juridice, se facilitează cooperarea între primării și prefecturi, asigurând un flux administrativ mai eficient. Clarificarea procedurii va duce la o valorificare mai bună a drepturilor de proprietate, permițând solicitanților să își exercite drepturile în mod eficient. De asemenea, va contribui la consolidarea încrederii cetățenilor în sistemul de restituire a proprietăților și la prevenirea eventualelor litigii sau dispute rezultate din neclaritățile administrative.”.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz favorabil, cu observații și propuneri**.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a transmis **aviz favorabil**.

Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz favorabil**.

Pe parcursul mai multor ședințe, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări, Comisiei pentru administrație publică și cei ai Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală, **au analizat observațiile formulate în avizele și punctele de vedere primite** și au hotărât, cu **majoritate** de voturi ale celor prezenți, să adopte un **raport comun de admitere, fără amendamente**.

În conformitate cu prevederile art. 63 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, la dezbateri a participat din partea Ministerului Afacerilor Interne, doamna Cristina Oprea, ofițer specialist.

Față de cele prezentate, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, Comisia pentru administrație publică și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală supun, Plenului Senatului, spre dezbateri și adoptare, **raport comun de admitere, fără amendamente, și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi supus votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, pentru propunerea legislativă înregistrată sub nr. **L99/2025, Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,

Senator Ion-Cristinel RUJAN



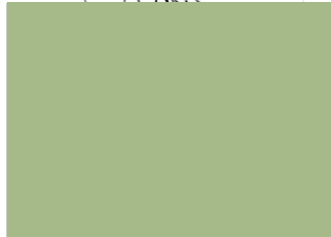
PREȘEDINTE,

Senator Károly Zsolt CSÁSZÁR



PREȘEDINTE,

Senator CERNIC Sebastian



SECRETAR,

Senator Daniela ȘTEFĂNESCU



SECRETAR,

Senator Ionescu FLOROIU



SECRETAR,

Senator NOVAK Levente

